

- осмотры, обеспечивающие своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан;
 - подготовку к сезонной эксплуатации;
 - освещение помещений общего пользования;
 - обеспечение установленной законодательством Российской Федерации температуры в помещениях общего пользования в пределах возможностей поставляемого тепла теплоснабжающей организации;
 - уборку и очистку земельного участка, входящего в состав общего имущества;
 - сбор и вывоз твердых и жидким бытовых отходов, образовавшихся в результате деятельности Собственников помещений;
- кронирование и удаление деревьев, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества, если таковое предусмотрено законодательством РФ.

3.8. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома - комплекс ремонтных и организационно-технических мероприятий в период нормативного срока эксплуатации с целью устранения неисправностей (восстановления работоспособности) элементов, оборудования, инженерных систем многоквартирного дома для поддержания эксплуатационных показателей коммуникаций, оборудования, конструкций. Включает:

- текущий ремонт инженерных систем;
- текущий ремонт электротехнического оборудования;
- текущий ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома и придомовой территории;
- текущий ремонт технических устройств.

3.9. Плата за содержание и ремонт общего имущества – это плата, включающая в себя плату за услуги и работы по содержанию многоквартирного дома, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. В состав платы за содержание и ремонт общего имущества по настоящему Договору не включаются и выполняются Собственником самостоятельно за счет собственных средств следующие работы:

- содержание, текущий и капитальный ремонт принадлежащего ему помещения и иного имущества, не относящегося к общему имуществу, в пределах границ ответственности, в том числе: дверей квартиры, дверей и окон, расположенных внутри помещений, не являющихся помещениями общего пользования; утепление оконных и балконных проемов, замен; разбитых стекол окон и балконных дверей, содержание и ремонт ограждений балконов, утепление входных дверей помещений, не являющихся помещениями общего пользования.

4. Предмет Договора

4.1. По настоящему Договору Управляющее предприятие по заданию Собственника помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова 337, в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в данном доме, предоставлять коммунальные услуги собственнику помещения в данном доме или лицу, пользовавшемуся этим помещением, при условии своевременной оплаты Собственником за содержание и ремонт принадлежащего ему помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и коммунальных услуг, осуществлять иную деятельность, направленную на достижение целей управления МКД.

4.2. Состав общего имущества, в отношении которого будет осуществляться управление, определяется в соответствии с действующим законодательством и указан в Приложении № 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора. В Приложении № 1 указывается состояние общего имущества согласно Акту технического состояния многоквартирного дома, подписанным лицом, уполномоченным собственниками многоквартирного дома, или председателем совета многоквартирного дома и представителем Управляющего предприятия.

4.3. Перечень видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества и их периодичность определены с учетом состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества и указан в Приложении № 2, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора. Перечень видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества может быть изменен по соглашению Сторон.

4.4. Управляющее предприятие по настоящему Договору организует предоставление следующих коммунальных услуг: отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение (канализация), электроснабжение и газоснабжение.

5. Права и обязанности Собственников

Собственник пользуется правами стороны в обязательстве в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и настоящим Договором. Собственник помещения, являющийся потребителем, осуществляет права и обязанности в соответствии с Законом Российской Федерации № 2300-1 от 07.02.1992г. «О защите прав потребителей», Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г., Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правилами изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г.

5.1. Собственник имеет право:

5.1.1. голосовать за изменение способа управления многоквартирным домом на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором. Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

5.1.2. избирать уполномоченного представителя Собственников МКД для заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД на условиях, определенных решением общего собрания;

5.1.3. требовать предоставления коммунальных услуг надлежащего качества в объеме не ниже установленного действующими нормативно-правовыми актами.

5.1.4. требовать устранения аварий на общем имуществе в установленные сроки.

5.1.5. принимать в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ решение об использовании и изменении режима пользования общим имуществом.

5.1.6. требовать от управляющей организации своевременного и качественного выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, указанных в Приложениях 1-2 настоящего Договора.

(общая мощность приборов и оборудования, работающих одновременно не должна превышать лимит, установленный дополнительным соглашением к настоящему Договору, которое должно быть заключено в течении шестимесячного срока с даты подписания настоящего договора).

5.3.2. Производить слия теплоносителя из системы отопления без разрешения Управляющего предприятия.

5.3.3. Самовольно присоединяться к внутридомовым инженерным системам или присоединяться к ним в обход коллективных (общедомовых), общих (квартирных) или индивидуальных приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы.

5.3.4. Самовольно увеличивать поверхности нагрева приборов отопления, установленных в принадлежащем ему помещении.

5.3.5. Самовольно нарушать пломбы на приборах учета, демонтировать приборы учета, за исключением случаев представления на проверку, и осуществлять действия, направленные на искажение их показаний или повреждение.

5.3.6. Производить переустройство и (или) перепланировку помещения без решения органов местного самоуправления о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения, и без уведомления об указанном решении Управляющего предприятия.

5.3.7. Переводить жилое помещение в нежилое помещение и нежилое помещение в жилое помещение без решения органов местного самоуправления в области жилищных отношений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения и без уведомления об указанном решении Управляющего предприятия.

5.3.8. Размещать в принадлежащем им помещении промышленные производства (п. 3 ст. 288 Гражданского кодекса РФ).

6. Права и обязанности Управляющего предприятия.

Управляющее предприятие осуществляет свою деятельность в пределах прав, предоставленных ей Собственником на основании настоящего Договора и имеющихся ресурсов, руководствуясь в своей деятельности действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

6.1. Управляющее предприятие вправе:

6.1.1. принимать меры по взысканию с Собственника задолженности по плате за содержание и ремонт общего имущества, и коммунальные услуги.

6.1.2. в соответствии с нормативно-правовыми актами требовать свободного допуска в заранее согласованное с Собственником время в занимаемые им помещение представителей Управляющего предприятия для осмотра технического и санитарного состояния внутридомового оборудования и выполнения необходимых ремонтных работ общего имущества дома, а для ликвидации аварий - в любое время.

6.1.3. в заранее согласованное с Собственником помещений время, осуществлять проверку правильности снятия Собственником показаний индивидуальных приборов учета, их исправности, а также целостности на них пломб.

6.1.4. приостанавливать или ограничивать в порядке, установленном Правительством РФ, подачу Собственнику коммунальных услуг в связи с имеющейся задолженностью за жилищно-коммунальные услуги. Дальнейшее подключение осуществляется за счет Собственника.

6.1.5. привлекать для выполнения работ и оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома иных лиц либо обеспечить выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества самостоятельно.

6.1.6. в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Собственником обязанности по внесению платежей, предусмотренных п.5.2.2. настоящего Договора, Управляющее предприятие вправе внести изменения в Приложение № 2 к настоящему Договору и не выполнять отдельные работы или услуги, указанные в Приложении № 2, а ранее полученную плату за содержание и ремонт помещения направить на оплату коммунального ресурса первой необходимости (тепловая и электрическая энергия, водоснабжение), поставленного в многоквартирный дом энергоснабжающей организацией, после утверждения предложенных Управляющим предприятием изменений общим собранием собственников многоквартирного дома, которое собирается уполномоченным по дому или советом многоквартирного дома или председателем совета многоквартирного дома в течение двухнедельного срока.

6.1.7. в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Собственником обязанности по внесению платежей, предусмотренных п.5.2.2. настоящего Договора принять меры, указанные в пунктах 6.1.1. и 6.1.4. настоящего Договора.

6.1.8. предлагать общему собранию собственников МКД утвердить рекомендуемые Управляющим предприятием тарифы.

6.1.9. Управляющее предприятие имеет другие права, предусмотренные действующими нормативно-правовыми актами и настоящим Договором.

6.2. Управляющая организация обязана:

6.2.1. приступить к выполнению настоящего Договора с « 01 » февраля 2017 г.

6.2.2. заключить в интересах Собственника с энергоснабжающими организациями договоры, необходимые для предоставления коммунальных услуг Собственнику и иным лицам, пользующимся его помещением в МКД.

6.2.3. организовать бесперебойное предоставление Собственнику коммунальных услуг, за исключением случаев перерыва предоставления коммунальных услуг, установленных действующими нормативно-правовыми актами, и задолженностей по оплате жилищно-коммунальных услуг. Контролировать соблюдение качества и режимов, предоставляемых Собственнику коммунальных услуг в объеме не ниже установленного норматива потребления коммунальных услуг.

6.2.4. иметь техническую документацию на многоквартирный дом, акты разграничения сетей электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, информационно-телекоммуникационных сетей, входящих в состав общего имущества; акт отведения земельного участка вместе с территорией, на которой стоит дом, входящей в состав общего имущества многоквартирного дома, с указанными документами ознакомить председателя совета МКД.

6.2.5. устранять аварии на общем имуществе в установленные сроки.

6.2.6. при наличии коллективных (общедомовых) приборов учета ежемесячно снимать их показания и заносить в журнал учета показаний коллективных (общедомовых) приборов учета. По требованию Собственника предоставлять ему информацию о показаниях приборов учета.

6.2.7. по требованию Собственника производить в установленном Правительством РФ порядке изменение (снижение) размера платы за содержание и ремонт принадлежащего ему помещения и (или) коммунальные услуги в случае оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также за период

временного отсутствия в этом помещении.

6.2.8. вести учет обращений Собственника по вопросу предоставления коммунальных услуг и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.

6.2.9. информировать Собственника о плановых перерывах предоставления коммунальных услуг.

6.2.10. организовывать и проводить работы по подготовке многоквартирного дома к сезонной эксплуатации согласно графику, дважды в течении года проводит комиссионные сезонные осмотры общего имущества дома, с привлечением в состав комиссии членов совета дома или уполномоченного представителя собственников.

6.2.11. организовать аварийно-диспетчерское обслуживание с целью оперативного приема заяек, устранения неисправностей и незамедлительного устранения аварий на общем имуществе в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов и настоящим Договором.

6.2.12. предварительно уведомлять Собственника и лиц, пользующихся помещениями в МКД, о проведении технических осмотров состояния внутриквартирного оборудования, согласовывать сроки проведения указанных осмотров.

6.2.13. разъяснять Собственнику последствия выполнения его решения по сокращению объема и (или) перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества, влекущего за собой невозможность поддержания общего имущества в надлежащем состоянии.

6.2.14. предоставлять Собственнику или нанимателю или арендатору помещения платежные документы на оплату коммунальных услуг и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома не позднее 1-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

6.2.15. информировать в письменной форме Собственника или нанимателя или арендатора помещения в многоквартирном доме об изменении размера платы за помещение и коммунальные услуги не позднее, чем за 30 дней до даты представления платежных документов.

6.2.16. выдавать проживающим в доме гражданам сведения о состоянии расчетов по оплате коммунальных услуг, а также содержанию и ремонту общего имущества и другую информацию, предусмотренную действующими нормативно-правовыми актами.

6.2.17. в течении 14 дней после проведения работ по текущему ремонту общего имущества, представлять на согласование председателю совета дома акты приема выполненных работ формы КС-2.

6.2.18. вести и хранить имеющуюся техническую документацию на многоквартирный дом, общее имущество, а также бухгалтерскую, статистическую, хозяйствственно-финансовую документацию и расчеты, связанные с исполнением настоящего Договора.

6.2.19. передать за тридцать дней до прекращения настоящего Договора имеющуюся техническую документацию на многоквартирный дом и иные, связанные с управлением таким домом документы, вновь выбранной управляющей организации, товариществу собственников жилья либо жилищному кооперативу или иному специализированному потребителю кооперативу либо в случае непосредственного управления данным домом собственниками помещений в данном доме одному из данных собственников, указанному в решении общего собрания данных собственников о выборе способа управления таким домом, или если такой Собственник не указан, любому Собственнику помещений в данном доме.

6.2.20. организовать сбор платежей за жилищно-коммунальные услуги.

6.2.21. при выявлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества предложить Собственнику проведение капитального ремонта, с указанием перечня работ, расчета расходов на их проведение, порядка финансирования капитального ремонта, сроках возмещения расходов и других предложений, связанных с условиями проведения капитального ремонта.

6.2.22. при выявлении необходимости проведения дополнительных работ, не учтенных в Приложении № 2 к настоящему Договору, предложить Собственнику проведение дополнительных работ, с указанием перечня работ, расчета расходов на их проведение.

6.2.23. в течении последнего месяца года, формировать и представлять на согласование председателю совета дома «План работ по текущему ремонту общего имущества дома» на следующий год.

6.2.24. ежеквартально предоставлять отчет собственникам о собранных и израсходованных средствах.

7. Особые условия

7.1. Управляющее предприятие:

7.1.1. На условиях, предусмотренных настоящим Договором, выполняет работы и оказывает услуги по содержанию и ремонту общего имущества, организует предоставление коммунальных услуг нанимателям жилых помещений и (или) арендаторам нежилых помещений муниципального жилищного фонда.

7.1.2. Производит по поручению наймодателя начисление и сбор с нанимателя жилого помещения и (или) арендатора нежилых помещений платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) арендной платы по тарифам, установленным органами местного самоуправления, и коммунальные услуги по тарифам, установленным уполномоченными органами.

7.1.3. По поручению наймодателя ежемесячно включает в платежные документы, предоставляемые нанимателю, графу «Плата за найм» и начисленную сумму платы за найм.

7.1.4. Своевременно извещает наймодателя о фактах нарушения нанимателем правил пользования, принадлежащим ему помещением, использования помещения не по назначению, несвоевременной оплаты за помещение и коммунальные услуги.

7.1.5. Принимает меры по взысканию с нанимателя жилого помещения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

7.2. В случае установки в многоквартирном доме общедомовых узлов учета, плата за их содержание распространяется на всех собственников соразмерно занимаемой площади помещений, и включается в тариф дополнительно. Размер платы за содержание общедомовых узлов учёта по предложению Управляющего предприятия утверждается собственниками многоквартирного дома на общем собрании.

7.3. Возможно ежегодное изменение тарифов на жилищно-коммунальные услуги в соответствии с нормативными актами, принятыми властями федерального и регионального уровней.

7.4. Капитальный ремонт общего имущества МКД проводится в соответствии с действующими нормативными актами.

Приложение № 1
к Договору от « 01 » февраля 2017 г. управления МКД по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова 337

Состав общего имущества многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование элементов	Описание элементов	Техническое состояние элементов
1	Подъезд	5 шт.	удовлетворительное
1.1.	Отопительные приборы		
1.2.	Оконные блоки	Деревянные	удовлетворительное
1.3.	Дверные блоки	Металл	удовлетворительное
1.4.	Пол	Бетон	удовлетворительное
1.5.	Внутренняя отделка стен	Штукатурка, покраска	удовлетворительное
1.6.	Потолок	Штукатурка, побелка	удовлетворительное
1.7.	Электропроводка и электрооборудование	Есть	удовлетворительное
1.8.	Информационный стенд/доска объявлений	Есть	удовлетворительное
1.9.	Ограждения лестничного марша	Металлические	удовлетворительное
2	Система отопления	Центральная	удовлетворительное
3	Переходные трапы (мостики)		
4	Вентиляционная система	Вент. каналы	удовлетворительное
5	Освещение	Электрическое	удовлетворительное
7	Подвал, техническое подполье		
7.1.	Инженерные коммуникации	ХВС, ГВС, Газ, Эл-во, ЦО,	удовлетворительное
7.2.	Дверные блоки	Металлические/пластиковые	удовлетворительное
7.3.	Слуховые окна	Металлические решетки	удовлетворительное
7.4.	Освещение	Ламповое	удовлетворительное
8	Цоколь	Бетон	удовлетворительное
9	Капитальные стены	Каменные, кирпичные	удовлетворительное
10	Перегородки	Железобетонные	удовлетворительное
11	Перекрытия		
11.1	Межэтажные	Панельные	удовлетворительное
11.2.	Подвальные	Панельные	удовлетворительное
11.3.	Чердачные	Панельные	удовлетворительное
12	Фасад	Панельные	удовлетворительное
13	Выступающие элементы здания (балконы в МПО, козырьки)	Балконы	удовлетворительное
14	Крыша	Мягкое рулонное покрытие	удовлетворительное
15	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
15.1.	Электроснабжение	Есть	удовлетворительное
15.2.	Холодное водоснабжение	Есть	удовлетворительное
15.3.	Водоотведение	Есть	удовлетворительное
15.4.	Горячее водоснабжение	Есть	удовлетворительное
15.5.	Отопление	Центральное	удовлетворительное
15.6.	Прочее		
15.7	Газоснабжение	Есть	удовлетворительное
16	Крыльца	Есть	удовлетворительное
17	Вентиляция	Есть	удовлетворительное
18	Чердак	Нет	
19	Тротуары	Есть	удовлетворительное

3.5	Частичная замена и ремонт выходов на крышу, слуховых окон и специальных люков.	15%
4	Оконные и дверные заполнения (общее имущество многоквартирного дома)	
4.1	Смена, восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений.	до 15%
4.2	Смена оконных и дверных приборов (установка новых шпингалет, ручек, петель и т.д.)	до 15%
4.3	Замена разбитых стекол.	15 % от общего объема остекления здания
5	Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) на входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей.	
5.1	Заделка выбоин, трещин ступеней и площадок.	до 15%
5.2.	Частичная замена элементов деревянных лестниц.	до 15%
5.3	Восстановление или замена отдельных элементов крылец; восстановление зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей.	до 15%
5.4	Восстановление и укрепление балконных плит, являющихся несущими конструкциями многоквартирного жилого дома.	до 15%
6	Полы	
6.1	Замена отдельных участков и покрытия полов, в местах относящихся к общему имуществу дома.	до 20 %
6.2	Сплачивание дощатых полов в местах общего пользования.	до 20 %
7	Внутренняя отделка (места общего пользования)	
7.1	Все виды штукатурно-малярных работ во всех помещениях мест общего пользования.	до 15%
8.	Наружная отделка	
8.1	Масляная окраска окон, дверей в общем имуществе жилого дома.	до 15%
9.	Центральное отопление	
9.1	Ремонт, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления в МОП.	до 15%
9.2	Установка (при необходимости) оборудования для сброса воздуха.	до 15 %
9.4	Ремонт разрушенной тепловой изоляции.	до 15%
10.	Системы ХВС и ГВС (внутридомовые системы)	
10.2	Ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры в местах общего пользования жилого дома.	до 15%
10.3	Смена отдельных водоразборных кранов, смесителей, душей, моск, раковин, умывальников, унитазов, ванн, запорной арматуры в общем имуществе многоквартирного дома.	до 15%
10.4	Смена отдельных участков трубопроводов.	до 15%
11.	Внутренняя система водоотведения.	
11.1	Уплотнение соединений, устранение течи, утепление, укрепление трубопроводов, смена отдельных участков трубопроводов, сифонов, ревизий в общем имуществе.	до 15%
12.	Вентиляция	
12.1	Ремонт отдельных участков вентканалов и дымоходов.	до 15 %
13.	Электротехнические и слаботочные устройства	
13.1	Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электросети жилых квартир.	до 15%
13.2	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки) в местах общего пользования зданий.	до 15 %
13.3	Замена вышедших из строя светильников в местах общего пользования.	до 15 %

Приложение № 2

к Договору от « 01 » февраля 2017 г. управления МКД по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова 337

Виды и периодичность выполнения работ по содержанию общего имущества МКД

1. КРОВЛЯ

1.1.	Удаление с крыш снега и наледей.	по мере необходимости
1.2.	Очистка крыши от мусора, грязи, листьев.	по мере необходимости
1.3.	Устранение незначительных протечек, в том числе устранение неисправностей кровельного покрытия в местах примыкания к конструктивным элементам.	по мере необходимости
1.4.	Укрепление парапетных ограждений, пожарных лестниц.	по мере необходимости
1.5.	Проверка исправности слуховых окон.	по мере необходимости
1.6.	Ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков.	по мере необходимости
1.7.	Прочистка водосточных труб и ливневой канализации.	по мере необходимости
1.8.	Укрепление элементов водосточных труб и ливневой, канализации.	по мере необходимости
1.9.	Ремонт растрubов и воронок в местах соединений с водосточными трубами и установка бандажей на поврежденные участки трубопроводов ливневой канализации.	по мере необходимости
1.10.	Закрепление зонтов над вытяжками и трубами.	по мере необходимости

2. ФАСАДЫ И ФУНДАМЕНТЫ

2.1	I Укрепление номерных знаков и аншлагов на домах.	по мере необходимости
2.2	Установка маяков на стенах для наблюдения за деформациями.	по мере необходимости

3. ПОДЪЕЗДЫ

3.1.	Смена перегоревших электрических лампочек на лестничных клетках	по мере необходимости
3.2.	Замена разбитых стекол окон лестничных клеток.	1 раз в год при подготовке к эксплуатации в зимний период до 1 м ²
3.3.	Проведение уборки подъездов.	
3.3.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	Пять раз в неделю
3.3.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	Три раза в неделю
3.3.3	Мытье лестничных площадок и маршей	Два раза в месяц
3.4.	Очистка наружных площадок у входных дверей и тамбуры лестничных клеток от снега и наледи.	по мере необходимости
3.5.	Укрепление металлических перил.	по мере необходимости
3.6.	Подгонка с мелким ремонтом дверей и окон в местах общего пользования	по мере необходимости
3.7.	Поддержание в исправном состоянии отопительных приборов и трубопроводов.	по мере необходимости

4. ПОДВАЛ

4.1.	Проведение дезинсекции.	по мере необходимости но не более 1 раз. в год
4.2.	Проведение дератизации.	после проведения энтомологического заключения
4.3.	Проведение уборки подвалов от мусора.	по мере накопления
4.4.	Обеспечение освещения подвалов.	по мере необходимости
4.5.	Укрепление входных дверей в подвал.	по мере необходимости
5.	ЧЕРДАКИ и технические этажи	
5.1.	Проведение дезинсекции	Не менее 1 раза в год
5.2.	Ремонт и укрепление дверей и люков.	по мере необходимости
5.3.	Уборка мусора.	по мере накопления

